

Periódico: El Sol de Durango

Título: El sector de la vivienda está estresado en México: Canadevi

Tema: Vivienda

Subtema: Estresado sector vivienda

Referencia: Canedo, F. (17 de agosto de 2021). El sector de la vivienda está estresado en México: Canadevi. *El Sol de Durango*. Recuperado de <https://bit.ly/3BsNZZx>

Resumen:

El sector de la vivienda está estresado en México: Canadevi

El sector de la vivienda vive un escenario complicado debido a los cambios impuestos por el Infonavit, la ley de outsourcing y el incremento en el precio de los insumos. Jesús de la Garza Acosta, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), señaló que el rezago es cercano a los 10 puntos, al transcurrir la mitad del mes de agosto.

Explicó que cada mes ha tenido su "catálogo" de afectaciones, que inició con el cambio del programa T1000 de Infonavit, que fue una modificación en el sistema de puntajes de los derechohabientes, con lo que se desperfilaron varias ventas. Otro tema ha sido la presión del outsourcing, lo que ha generado también variaciones en el Infonavit, por lo que se espera su estabilización en uno a dos bimestres. Esto también ha derivado en algunos movimientos de personal, de gente que estaba subcontratada y ya es parte de la nómina de la empresa en que labora. "La vivienda ha estado muy estresada en todo este periodo de COVID y postCOVID, actualmente los insumos han subido mucho, el costo financiero ha subido mucho, el precio de la vivienda se ha mantenido, hemos tratado de mantenerlo, entonces, eso hace que la misma operación y flujo del desarrollo de vivienda se vuelva un poquito más estresante o se contrae un poco en el mercado", expresó.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas